

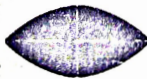
* 95
T82 - КР

ТУЛЬСКИЙ КРАЙ

TULSKIJ KRAJ

(Gesellschaft zur Erlernung des
Tula-Bezirk).

№ 3 (18).

Тула-МО.  1930 г.

Каждый хоз., каждый колхозник, каждый трудящийся должен знать свой край. Должен выписывать и читать журнал „Тульский край“, где освещаются все вопросы местного края.

Принимается подписка

на журнал

Подписная цена
50 к. за выпуск (в год
6 вып.). Для подписчиков
через завод. экспед. — 30 к.
за вып. При коллективной
подписке для колхоз.
и культучреждений
скидка 25 %.

на журнал

„ТУЛЬСКИЙ КРАЙ“

в издании План.ком. и О-ва по изучению „Тульского края“

Подписка принимается всеми почт.-телеграфными конторами, письмоносцами, заводск. экспедиц., местными отд. О-ва и в Правлении О-ва—Тула, ул. Коммунаров 50, Краев. музей.

стие:

ль (Ленин-
сква), А. Н.
Арсеньев,
Дружинин,
Ильинский,
Бородулин,
Д. Федо-

ж - 3кр

Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

Тульский Край

КРАЕВЕДЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ВЫХОДИТ 6 РАЗ В ГОД
ГОД ИЗДАНИЯ IV-й.

Ред.: Тула, ул. Коммунаров, 50.

Окружной музей.

Телеф.: Редакции и Кон-
торы № 1-96.

ПОДПИСНАЯ ПЛАТА:
На 1 номер 50 к.
„ 6 номеров—3 руб.

Для культур учреждений
скидка 25 проц.

Рукописи должны быть напи-
саны четко и на одной сто-
роне листа, за подписью автора
и с его адресом.

№ 3 (18)—1930 год.

Каким должен быть наш город.*)

(К перепланировке г. Тулы).

Инж. М. Назаретов, арх. А. Репкин.

Пятилетний план народного хозяйства, открывая большие перспективы в развитии промышленности и коллективизации сельского хозяйства, тем самым намечает громадные работы в культурно-просветительной и бытовой области, а следовательно и в области планировки населенных мест, ибо цель планировки города—объединить все функции человеческого общежития.

Разрешение проблемы нового города должно идти в плоскости «плана великих работ», конечной целью которых является построение социализма, поэтому на эту проблему мы должны смотреть как на проблему социалистического города, ставящего себе задачей реконструкцию существующих городов, применительно к общим требованиям страны в условиях осуществления социалистического строя.

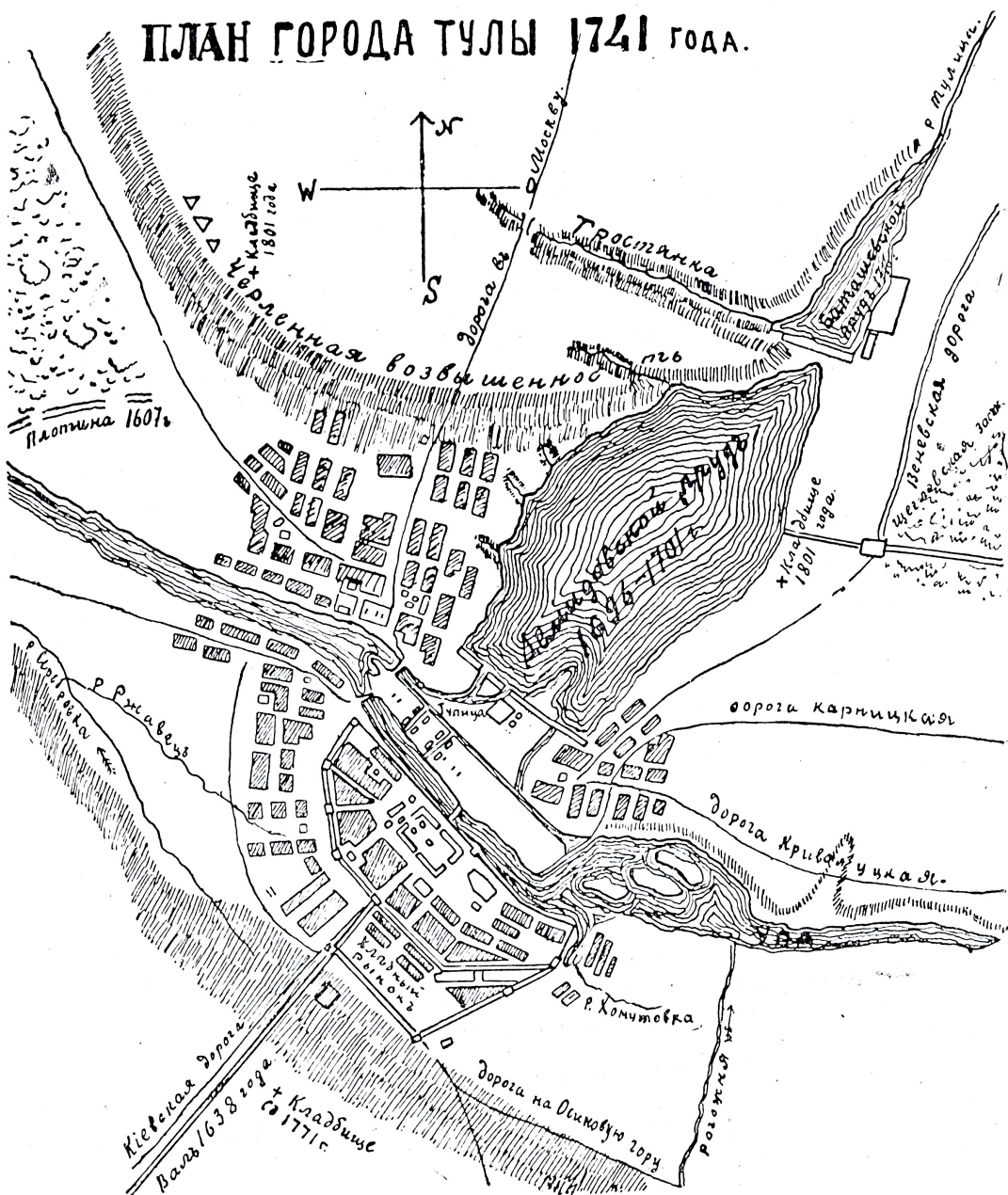
Составляя проект планировки г. Тулы на 30 лет, мы не беремся за разрешение всех стоящих перед нами задач по переустройству всех функций человеческого общежития в аспекте 30 лет. Вопрос этот еще не вышел из пределов дискуссии специалистами и его надо вынести на обсуждение широких масс, так как он затрагивает вопросы общежития, питания, воспитания детей, труда и отдыха.

При составлении схемы планировки г. Тулы, предполагаем, что город будет застраиваться домами-коммунами, при которых будут ясли для детей, детдома, столовые, залы физкультуры, площадки для игр и внутри кварталные скверы.

¹⁾ Статья М. Назаретова и А. Репкина составлена по докладом авторов, на совещании плановой комиссии и общем собрании краеведов в мае месяце 1930 г. на тему о перепланировке города Тулы.

МУК «Тульская
библиотечная система»

ПЛАН ГОРОДА ТУЛЫ 1741 ГОДА.



Расчет столовой надо производить в зависимости от трехменной или двух-
менной работы живущих в коммуналке, но не менее чем на 20 проц. жителей

коммуны. Затем читальный зал, снабженный книгами из библиотечного центра, в расчете на 10 проц. жителей коммуны. Почта, телефон, книжные киоски, парикмахерские. Клубные комнаты, из расчета на 10 проц. жителей. Комнаты для индивидуальных и совместных занятий, из расчета на 10 проц. жителей. Физкультурные комнаты устраиваются только при больших коммунах, из расчета на 10 проц. жителей. Умывальные, души, ванны, уборные, сушилки, прачечные, изоляторы для больных и пр.



Ул. б. Киевская (ул. Коммунаров) с северной стороны 1880 г.
(фот. в Тульском краев. музее).

Школы устраиваются отдельно от дома-коммуны, но поблизости от него. Интернаты могут устраиваться при школах или при коммунах.



Казанская церковь и Старые торговые ряды, на месте коих с мат. разбор. церкви построена фабрика-кухня.

(Фот. в Тульском музее).

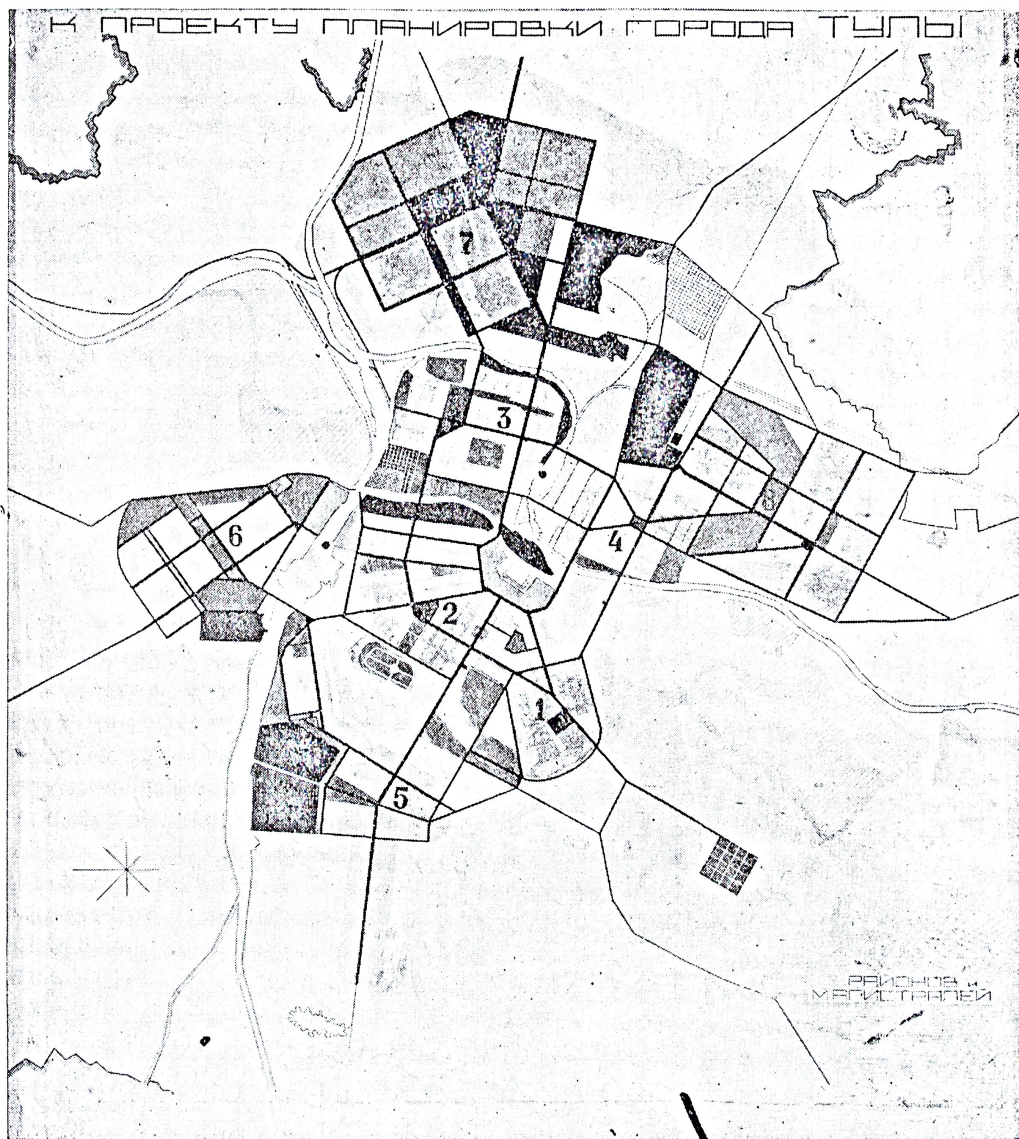
Для общественного питания устраивается фабрика-кухня, столовые, склады, холодильники, консервные утилизационные заводы и пр.

Различные коммуны могут устраиваться различно, видоизменяя согласно своим желаниям. Взяв, например, 8 кв. метров на столовую и 4 кв. м. на общественные надобности. Но есть такое убеждение, что соц. города можно устраивать только заново и нельзя реконструировать существующие.

Стремление к тому, во чтобы не стало перестроить сразу существующие города или даже перенести их на новые места, нашло свое отражение и в Туле, где нам неоднократно задавался вопрос: почему Тула не переносится в более здоровое место и не строится заново на социалистических началах.

Для того, чтобы было понятно, почему Тула не переносится на новое место, мы приведем соображения о стоимости переноса Тулы.

Весь основной фонд городского коммунального хозяйства, с канализацией составляет 44,7 мл. руб. В случае переноса города на новое место надо принять во внимание, что в нем обслуживание водопроводом и канализацией должно



План будущей Тулы.

быть полное. Считая по 9 кв. метров жилой площади на человека, надо построить 1.942.200 кв. м. жилой площади, или 7.888.536 куб. м. строительного объема зданий, что составит расход около 173,5 млрд. рублей.

Кроме того, надо принять во внимание стоимость постройки административных, кооперативных, общественных, санитарно-профилактических и культурно-просветительных сооружений, что составит 52 мл. р.

При таких предпосылках ориентировочно стоимость переноса города на новое место выразится в следующих суммах:

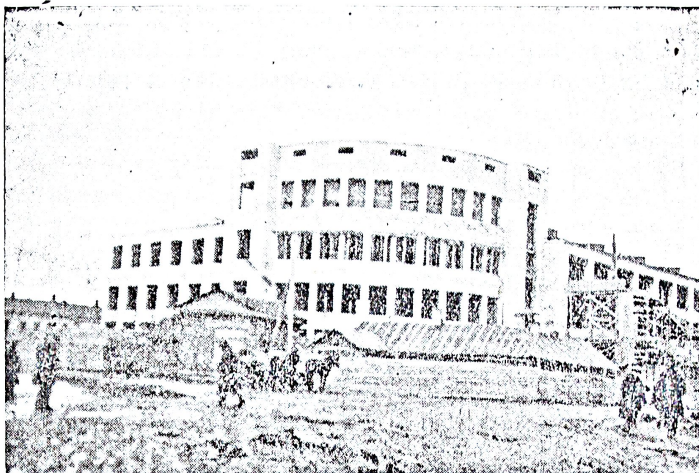
Жилищное строительство на 215.600 чел.	173,5	млн.	р.
Все остальные городские здания . . .	52	»	»
Благоустройство, водопровод, канализация, электричество, трамвай и проч. . . .	70,7	»	»

Всего 296,2 млн. р.

Эти цифры ясно свидетельствуют о нецелесообразности и даже невозможности переносить Тулу на новое место.

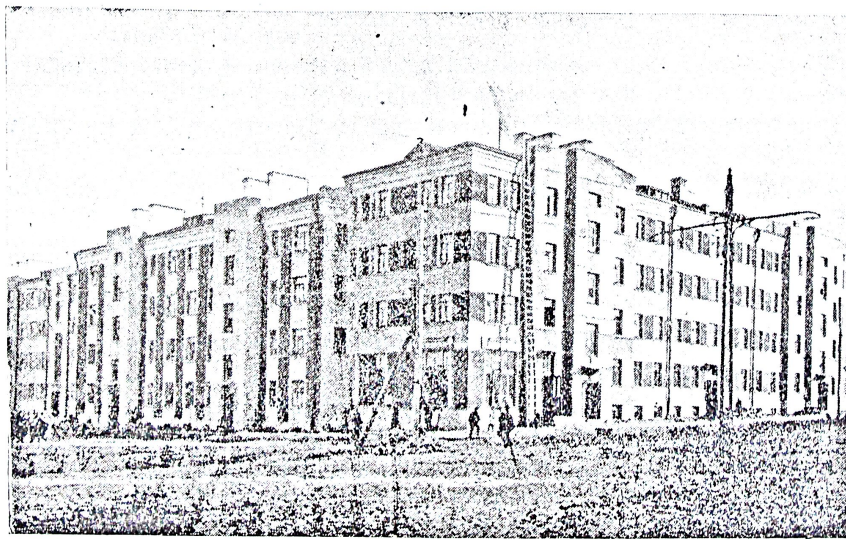
Существует другой способ устройства социалистических городов, а именно: застройки новых частей города домами-коммунами. Правильно поставленная работа в застройке новых частей города будет содействовать для скорейшего преобразования всего города на социалистических началах.

Последней планировкой города был план, сделанный еще в 1779 году и до сих пор в распланированный по нему город существенных изменений внесено не было.



Фабрика-кухня ЦРК на 12.000 обедов построена на месте Старых торговых рядов.

(Фот. газ. «Коммунар»).



Дом у Толстовской эстады—1929 г.

(Фот. газ. «Коммунар»).

В течение 150 лет город уплотнял данную ему территорию, не имея возможности селиться на свободных территориях, в силу существовавших тогда правил о городской черте. Застройка дошла до естественных рубежей местности (овраги и сел. дороги) и дальнейшее расширение стало не-

возможно без планировки новых территорий с оборудованием их канализацией и переездами.

Быстрый рост города, в связи с раздвигающейся промышленностью, крайняя скученность застройки, рост жилищного строительства, вынудили город выйти из черты. В последнее время в связи с новым промышленным строительством, необходим отвод свободных мест под заводы и жилища.

Острая нужда в местах для застройки вынудила город частично распланировать отдельные районы, как — Мяеново, Рабжилстрой, у Серебровского ручья, в районе Баташевского сада, ранее представления общего проекта планировки города, который представляется в конце 1931 г. и проводится параллельно съёмки местности.

Первоначальный эскиз схемы в феврале с./г. рассматривался планировочной комиссией горсовета, после чего была сделана представляемая ныне схема, рассмотренная в апреле с./г. окриланом и горсоветом.



Канализация г. Тулы—1929 г
(Фот. газ «Коммунар»).

Эта схема должна быть рассмотрена и изучена основными общественными организациями и заинтересованными в ней ведомствами. —Задачей изучения является:

1. Выявить судьбу и задачи города в системе народного хозяйства.

2. Выявить дефекты существующей организации города, рентабельность отдельных его частей — наметить пути его реконструкции, очередность их осуществления.

3. Выявить необходимость в организации новых поселений, непосредственно вблизи города, объединение их в одно экономическое целое.

4. Изучение материалов в существующем городе и имеющихся проектов на будущее.

5. Промышленное хозяйство города, рентабельность развития отдельных видов промышленности, системы ее организации.

6. Коммунальное обслуживание—транспортное, дорожное, пищевое и пр. хозяйства города.

7. Культурный и административный сектор города.

8. Учебная, лечебная и оперативная сети.

9. Торговое складское хозяйство.

10. Огородное хозяйство города.

Проект планировки рассчитывается на 30 лет, в подразделении во времени, согласно планов народного хозяйства.

Промышленное значение города, окончательно определившегося, как центр, по обработке черных и цветных металлов, быстрый рост его, развитие местной металлургической базы,—предопределяют быстрый темп дальнейшего его расширения, что не позволяет вести расчет города меньше 30 лет.

Говоря о сроке планировки, необходимо отметить, что срок существования самого города достаточно велик, поскольку промышленность является не добы-

вающей, а обрабатывающей, пользующейся в настоящее время главным образом, фабрикатом с Уральских заводов, но и большой срок планировки зависит от степени выявления объема и судьбы города, который не имеет еще 15 летних перспектив.

Проект планировки рассчитывается на социалистическую организацию быта и хозяйства города, которая имеет наличие всех данных для скорейшего своего осуществления:

а) Большая социальная прослойка рабочего состава населения, легко организуемого в общественные формы.

б) Наличие по преимуществу деревянной и изношенной, нерентабельной для благоустройства и подлежащей ликвидации застройки (близкая к осуществлению реконструкция города).

в) Быстрый рост общественного питания, ближайшая возможность газификации города.

г) Перспективы индустриализации сельского и городского хозяйства, развитие автотранспорта, в связи с постройкой производящих заводов в пределах района.

Наличие таковых причин создает благоприятную почву для осуществления труда и быта; уже сейчас в районе Тулы выявилась необходимость организации 3-х городов социалистического типа (Бобрики, Щекино, Дедилово-Киревский район).

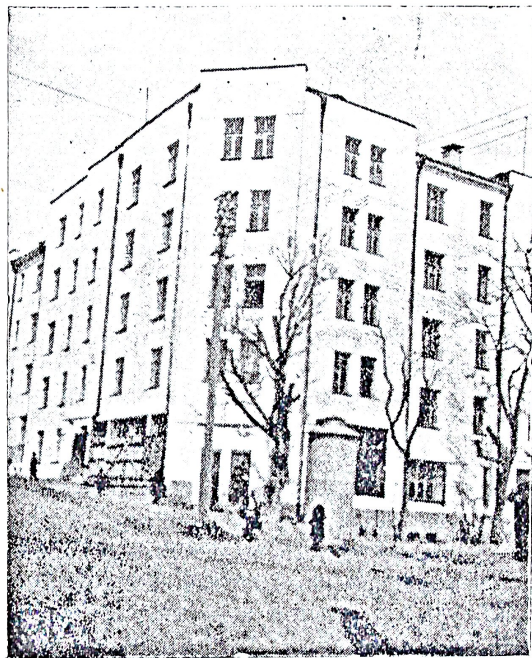
Проект планировки должен удовлетворить требования, предъявляемые со стороны общественной гигиены города, а также и его обороны.

Перспективы развития промышленности г. Тулы рассматриваются нами как органическая часть всего народно-хозяйственного плана Московской области.

Проблемы дальнейшей электрификации, газификации, теплофикации, металлизации, химизации Московской области неразрывно связаны с судьбой и г. Тулы, как находящегося в центре Подмоскownого бассейна.

В транспортном отношении, Тула находится в исключительно благоприятных условиях. Г. Тула, обладает мощным жел.-дорожным узлом.

Народное хозяйство в его современном состоянии носит ярко выраженный аграрно-индустриальный характер, где на долю сельского хозяйства приходится 67 проц., на долю продукции ценовой промышленности — 28 проц. и на долю кустарной промышленности — 5 проц. В настоящее время удельный вес промышленности районов, экономически связанных с Тулой ¹⁾ по валовой продукции в промышленности всей Московской области достигает только 4 проц. В ближайшее время следует ожидать, что удельный вес этих районов даст



Новый коммунальный дом на уг. Коммунаров и Гоголевской. Законч. постр. в 1929 г.
(Фот. газ. «Коммунар»).

¹⁾ Все данные взяты по районам окружного деления.

весьма значительный скачек вверх, а вместе с тем будет расти и расширяться г. Тула, как хозяйств. экономический центр.

Географическое размещение промышленности ближайших районов характеризуется сосредоточием ее преобладающей части в г. Туле, Тульском районе; в смежных, окружающих г. Тулу, районах: Богородицком, Узловском, Дубенском, Оболенском и Лаптевском.

Под самой Тулой находится единственный пока металлургический Косогорский завод, в Туле же расположена подавляющая часть всех металлообрабатывающих заводов, три кирпичных завода лесопильный завод, ватная фабрика, спиртоводочный завод, сахарный, рафинадный, мебельно-зеркальная фабрика и кожевенный завод.

Под самой Тулой, у Косогорского завода, ведется и добыча железной руды. Число рабочих, занятых в промышленности ближайших 28 районов достигает 33 тыс. человек, т.-е. 82 проц. общего числа. Таким образом, подавляющая часть тяжелой индустрии и более чем четыре пятых промышленного пролетариата сосредоточены в г. Туле. Это обстоятельство в значительной степени предопределяет и крупную роль г. Тулы в индустриальном развитии этих районов.

В Туле намечается по пятилетнему плану народного хозяйства развитие преимущественно легкой индустрии, создавая тяжелую непосредственно на сырьевых базах угля и руды в прилегающих к Туле районах: Бобриках, Косой горе и Дедилове. Из намеченных в Туле 17 заводов решено строить только семь: деревообрабатывающую фабрику, завод текстильных машин, завод радиоаппаратуры, фабрику скобяных изделий и три завода силикатной промышленности.

Не имея в наличии не только тридцатилетнего, но даже генерального пятнадцатилетнего плана развития тульской промышленности, находящейся в периоде реконструкции, непрерывное изменение планов и установок создают трудности в установлении каких-либо ясных перспектив, но, тем не менее, пользуясь данными пятилетнего плана и новейшими проектами экономистов, можно сделать ориентировочный подсчет объема и темпа промышленного развития города и, в соответствии с ним роста населения, с учетом обобществления культурно-просветительной и бытовой жизни трудящихся в 15-тилетний срок, в связи с этим использования женского труда на производстве и общественной работе. (По ориентировочным данным население с 162,000 ч. (1930 г.) увеличится до 274 т. ч. (1940 г.).

При определении величины и расположения новых поселений, необходимо учесть прежде всего реконструкцию существующего города, возможность его уплотнения, условия расширения существующих промпредприятий, условия расположения новых населенных мест, учитывалось использование ими хозяйства существующего города, образуя с ним одно экономическо-техническое целое — возможность использования его водопровода, канализации, транспортного и коммунального хозяйства.

Все строительство в городе четко делится на 2 категории:

1. Строительство зависимых от города сооружений, обслуживающих его нужды, неотъемлемая его часть, выявившаяся на экономике самого города.

2. Постройки новых сооружений, выдвинутых экономикой государства, области, округа, непосредственно от города независимых, такие сооружения располагаются и вне сферы города в том случае, если не имеют с ним особой экономической связи.

Постройка намеченных пятилеткой промпредприятий в Туле, диктуемых тесной их зависимостью от города:

1. Деревообрабатывающая фабрика для обслуживания нужд городской промышленности.

2. Завод текстильных машин—использованием кадра квалифицированной рабочей силы и инструмента.

3. Скобяная ф-ка с использованием кадров тульских кустарей и снабжением полуфабрикатом местные скобяные промпредприятия

4. Завод радиоаппаратуры, тесно связанный с деревообрабатывающей фабрикой.

Эти предприятия должны быть расположены в новом районе, с устройством у него нового поселения, с первоначальным числом населения до 60-70 тыс. человек (на заводе запроектировано до 19.000 раб. семей).

Расположение новых поселений должно быть таковым чтобы наиболее ценная часть существующего города явилась бы центральной и удобно обслуживающей как старый город, так и новые поселения.

Рассматривая город, как населенное место, необходимо отметить преобладающее большинство деревянной застройки (в Туле до 80 проц. деревянных строений), развивающейся из года в год, заполнившей последние имеющиеся свободные участки на территории города. В последнее время за счет сокращения мелкой деревянной застройки и растет крупное каменное кооперативное и коммунальное строительство, сменяя собою старую, деревянную застройку — нерентабельной в использовании городского благоустройства. Такая политика города вызывается экономической необходимостью в смысле использования еще молодой городской канализации и благоустройства.



Культурный уголок при новых домах рабочих (Рабжилстрой).

Завершая реконструкцию до конца, заменяя мелкую застройку крупной каменной (с вычетом санитарно-вредных, отходящих для обслуживания города районов—Под'яческий, Красноармейский), полагая в среднем 20 проц. территории квартала на улицы и зелень—заселить до 206.000 чел., при средней плотности:

1. Центра	— 300 чел. на га	. . 103.920 чел.
2. Заречья	— 270 » » »	. . 48.924 »
3. Чулково		

и Рабжилстрой — 270 » » » . . 53.244 »

Центр, Заречье и часть Чулково (см. схему №№ 1, 2, 3, 4.), помимо обслуживающего город персонала, будут заселяться работниками Оружейного, Сахарного и разных мелких заводов, находящихся в центре города.

Чулково и Рабжилстрой (сх. 4, 3)—работниками зав. № 10.

Вся указанная территория города лежит в пределах естественных границ местности. Дальнейшее расширение застройки города возможно только с соответствующим благоустройством местности, которое почти во всех случаях связано с устройством отдельных перекачек канализации и оборудованием проездов.

Такое уплотнение с увеличением населения до 48 проц. далеко не удовлетворит предлагаемого объема города, который за последнее время в связи с большим культурным и промышленным строительством вынужден выходить на новые территории. (С постройкой ВТУЗ'а, развитием парка культуры, с оборудованием коммунального обслуживания Мяенова и т. п.).

Развитие заводов непрерывно растет, требуя рабочей силы. Увеличение города пойдет уже в сторону его расширения (здесь сосредоточена основная часть культурных, административных и жилых каменных строений). Развитие этой части городу наиболее желательно, чтобы пользоваться существующей ценностью на все 100 проц., и естественно, что первоначальная тенденция проекта была—развивать его в сторону Косой горы, в какую-либо одну сторону, но тем самым мы оторвем рабочего от производства, увеличивая между ними расстояние в 4—5 км. в чем нет никакой необходимости. Удлинение территории города возможно лишь при образовании новых промрайонов.

В связи с новым промышленным строительством, городу нужен новый промрайон, с образованием у него нового населения, так как существующие части города должны обслуживать исключительно расширяющие предприятия в центре.

Наиболее удобным и экономным местом для новой промышленности является район между дорогой в д. Алешино и р. Тулицей, по правую сторону московского шоссе (сх. клетка). Этот район имеет ряд преимуществ:

- 1) Гладкий рельеф (местность к Москве отложка).
- 2) Возможность использования воды реки Тулицы.
- 3) Обслуживается существующим Рязским вокзалом (будущей основной товарной базы города) с проведением к прамрайону ветки.
- 4) Возможность бесконечного его расширения вверх по реке Тулице.
- 5) Возможность образования у него большого поселения, удобного и по застройке и по сообщению.

Новый район удовлетворяет всем основным требованиям к устройству населенного места (сх. 7).

1. Изоляция от промышленности жилища.
2. Возможности его дальнейшего роста в сторону д. Алешина, параллельно росту промышленности.
3. Наличие густой сети ж. д. узла, кроме существующих—Веневская трасса.
4. Близость реки Упы.
5. Удобное сообщение с городом.
6. Использование существующей канализации, водопровода, коммунального хозяйства города.

Имея в виду осуществление здесь заводов пятилетки—развитие этого района будет интенсивным (период генерального плана), предполагается население в 70.000 чел. Расчитан район на 30-тилетний период на 133.240 чел. со средней плотностью населения 300 чел. на га.

При развитии в городе цветной металлообработки и концентрации ее на зав. № 10, территории Чулкова и Рабжилстроя—в перспективе 30 лет, очевидно, не хватит, и строительство перекинется в сторону Глухих полей, образуя здесь новое население, обслуживаемое также общим хозяйством города. Район расчитан на 54.880 чел., при плотности населения в 200 чел. на га. Район Мяенова необходимо рассматривать с установкой на огородно-молочное хозяйство города, с соответствующим его развитием: оранжерей, садов, питомников. Существующее здание б. здесь завода используется новой промышленностью с соответствующим его развитием. Район Мяенова расчитан на 26.520 чел., с средней плотностью 150 чел. на га. Район (сх. 5) к Косой Горе идет в счет расширения центральной части города, с образованием здесь учебной базы

города. Расчитывается район на население 88.080 чел., с средней плотностью 300 чел. на га.

Располагая таким образом новые районы, мы имеем возможность использовать существующее хозяйство города с соответствующим его расширением.

Исторически сложившееся централизованное хозяйство города, при характерном его расположении (центр в пойме реки, окраины на возвышенностях, в центре основные обслуживающие город сооружения: канализация, транспорт, торговля, управление, склады), является не только целесообразным по расположению, но и необходимым по конфигурации города, давая возможность запроектировать новую Тулу, как единое экономически-техническое сооружение. Рассмотрим город по отдельным отраслям его хозяйства.

Помимо развития заводов № 1 и 10, будут развиваться и мелкие предприятия. Задачей города будет проведение постепенной ликвидации их в жилых районах с переносом их в новый промрайон или присоединением к старым. Задача города значительно облегчится с постройкой крупных механизированных фабрик и заводов. Промрайоны (завод № 1 и 10 и новый промрайон) обслуживаются основной товарной базой города—Рязской товарной станцией.

Особо вредные производства города, как кожевенный, альбуминный, кишечный заводы, а также, и скотобойня, выносятся из города в специальный район по Вeneвскому шоссе, с ответвлениями к нему от проводимой железно-дорожной ветки. Необходимо ограничить территорию силикатных заводов у Серебровского ручья и ликвидировать кирпичные заводы № 2 и 4 (развитие сырьевых ископаемых баз в городе недопустимо).

Насущной необходимостью города является снабжение его молочными и огородными продуктами. Почва города богата илом и суглинками, заливаемые Упой луга пригодны для развития этих продуктов, поэтому установка города, как индустриально-аграрного пункта, снабжающего самого себя пищевыми продуктами, наиболее необходима. Организация огородной коммуны, развитие рабочего огородничества предрешили направление города по этому пути. Площадь заливных лугов присоединяемых к городу с целью развития огородничества, доходит до 500 га. Основные пункты огородного хозяйства определяются в Под'ячеве и Мянове, с устройством здесь складов и пунктов обработки продуктов, направляемых в пищевой комбинат города, располагающегося в районе Рязского вокзала.

Коммунальное хозяйство города делится на несколько отдельных отраслей.

Складское хозяйство располагается в районе Рязского вокзала, между ул. Профинтерна и Трудовой и частью на Курском вокзале. На Рязской товарной станции сосредоточены строительные и хлебные базисные склады. Гаражи для грузового и легкового транспорта располагаются в районе товарных и транспортных баз. Намечаемое городом место гаража на улице Крестинтерна соответствует данной установке; постройка более мощного гаража в районе Рязского вокзала окончательно предрешит проблему транспорта.

Вся система внутреннего сообщения города (помимо радиальных магистралей) осуществляется по двум кольцам: 1) кольцо Советской ул., нагруженной больше грузовым движением, обслуживающее Рязский вокзал, 2) кольцо Гоголевской ул., проходящее по центру жилых районов, связывающее их между собой трамвайным сообщением, минуя нагруженный центр. Вызываемая необходимостью диагональ в Чулкове не раз уже предreshалась городом, ее расположение сокращает путь к центру. Для сообщения новых районов необходимы следующие мероприятия: для сообщения Мянова с районом ВТУЗ'а и центром оборудуется и исправляется Одоевское шоссе, с устройством виадуков через Курскую трассу, с продолжением через Серебровский ручей для целей трамвайного и автомобильного сообщения.